

Erforderliche Unterlagen für das Baufinanzierungsdarlehen

A) Für die Bearbeitung des Darlehensantrages sind folgende Unterlagen notwendig Zu bekommen von:

- Darlehensantrag und
- Selbstauskunft

ausgefüllt und unterschrieben vom Darlehensnehmer und allen Mitdarlehensnehmern

Pegasus AG
Abtlg. Baufinanzierung

Einkommensnachweise

- Lohn-/ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- Letzter Steuerbescheid
- Bei Selbständigen:
Einkommensbescheide sowie unterschriebene Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 Jahre
- Nachweis Kapitaleinkünfte

Arbeitgeber
Finanzamt / Steuerberater

Lebensversicherung

- Kopie des Lebensversicherungsantrages (bei Neuabschluss)

Versicherungsgesellschaft

Objekt bei Neubauten

- Bautechnische Unterlagen (Baupläne – bei ETW Grundrißzeichnung der Wohnung -, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- bzw.Nutzfläche)
- Grundbuchauszug neuesten Standes – soweit vorhanden -
- Flurkarte (amtlicher Lageplan)

Architekt / Bauträger

Amtsgericht / Notar
Katasteramt

bei fertiggestellten Objekten

- Bautechnische Unterlagen*) (Baupläne – bei ETW Grundrißzeichnung der Wohnung -, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- bzw.Nutzfläche)
- Grundbuchauszug neuesten Standes (bei Umschuldung zwingend erforderlich)

Architekt / Bauträger

Amtsgericht / Notar

zusätzlich bei Mietobjekten

- Aufstellung der Mieteinnahmen – bei Neubauten zu erwartende -

Umschuldung / -finanzierungen

- Aktuelle Nachweise über abzulösende Darlehen
- Beglaubigte Abschrift des Erbbaurechtsvertrages

Geldinstitut
Notar

*) Sollten Unterlagen nicht mehr vorhanden sein oder das Objekt älter als 50 Jahre sein (**Restnutzungsdauer mindestens 50 Jahre**) ist schon mit der Darlehensbeantragung ein Wertgutachten zur Objektprüfung erforderlich.