

# Erforderliche Unterlagen für das Baufinanzierungsdarlehen

## B) Für die Auszahlung des Darlehens sind folgende Unterlagen notwendig

Zu bekommen von:

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. Kompletter beglaubigter Grundbuchauszug, aus dem die Eintragung der Grundschuld an der vereinbarten Rangstelle ersichtlich ist   | Grundbuchamt   |
| <input type="checkbox"/> | 2. Notarieller Kaufvertrag / Übergabevertrag / Werkvertrag  | Notar / Bauträger  |
| <input type="checkbox"/> | 3. Pegasus-Formular „Einzugsermächtigung“   | Pegasus AG<br>Abtlg. Baufinanzierung   |
| <input type="checkbox"/> | 4. Nachweis der Eigenkapitals   | Geldinstitut / Bausparkasse  |
| <input type="checkbox"/> | 5. Detaillierte Aufstellung über die zu erbringende Eigenleistung   | Architekt / Bauträger  |
| <input type="checkbox"/> | 6. Valutabescheinigung der abzulösenden Darlehen (bei Umfinanzierung) mit Bestätigung, dass keine rückständigen Zinsen bestehen bzw. bestanden haben  | Geldinstitut   |
| <input type="checkbox"/> | 7. Verkehrswertgutachten  | Öffentlich bestellten und vereidigten oder von der Pegasus AG benannten Sachverständigen |
| <input type="checkbox"/> | 8. Vollstreckbare Ausfertigung und eine beglaubigte Abschrift der Schuldurkunde (Bestellungsurkunde)<br><input type="checkbox"/> und (bei Umschuldung) die notarielle Abtretung der vollstreckbaren Grundschuld mit persönlicher Haftungsunterwerfung | Notar<br>Notar   |
| <input type="checkbox"/> | 9. Brandversicherungsurkunde  | Versicherungsgesellschaft  |
| <input type="checkbox"/> | 10. Darlehenszusage / n anderer Gläubiger   | Gläubiger  |
| <input type="checkbox"/> | 11. Original Lebensversicherungsschein  | Selbst   |
| <input type="checkbox"/> | 12. Auszahlungsanforderung (schriftlich, auch per Fax, beiliegender Vordruck kann verwendet werden)   | Selbst / Notar   |
| <input type="checkbox"/> | 13. Rückgabe des Darlehensvertrages   | Selbst   |
| <input type="checkbox"/> | 14. Rückgabe der Zweckbestimmungserklärung  | Selbst   |
| <input type="checkbox"/> | 15. Rückgabe der Verpfändungsvereinbarung   | Selbst   |
| <input type="checkbox"/> | 16. _____   | _____  |
| <input type="checkbox"/> | 17. _____   | _____  |
| <input type="checkbox"/> | 18. _____   | _____  |